

ภาคผนวก ก4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช.10)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 6/2565 วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] หัวหมาก
อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร 3 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 254 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 - 5.1 โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 61 ตารางวา
 - 5.2 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด (ตามรายละเอียดแนบท้าย)
 - 5.3 อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม 6,118.14 ส่วน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน 254	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ ห้องชุดจำนวน 254 ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย เลขที่ 5/1- 5/254		

รายละเอียดแนบท้าย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๑.๑ โฉนดที่ดิน ๑๓๗๓๗๒, ๓๓๗๕๕, ๓๓๗๕๘, ๓๓๗๕๗, ๓๓๗๕๖, ๓๓๗๕๕

ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวง หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐

เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๑ ตารางวา

๒. ห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร ซี เลขที่ ๕ ซอยรามคำแหง ๒๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

๓. โครงการก่อสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- ฐานราก เสา คาน พื้น
- หลังคาห้องเครื่อง หลังคาลิฟต์ หลังคาบันได
- ดาดฟ้า
- รั้วรอบโครงการ

๔. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร อาคารคอนกรีตสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร

๕. ส่วนของอาคารที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

อาคาร เอ

ชั้น ๑.

- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ห้องขยะเปียก, ห้องขยะแห้ง, ห้องขยะอันตราย
- ห้องน้ำรวม (ห้องน้ำแยก)
- โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว
- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- ระบบไฟฉุกเฉิน
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบคีย์การ์ด
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๒ - ๘

- โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องขยะ
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- โถงทางเดิน

/ตู้ดับเพลิง...

- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบคีย์การ์ด

ชั้น ๓

- ห้องประชุม
- ห้องถ่ายรูป
- โถงพักผ่อน

ชั้น ๔

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- สะพานทางเชื่อมระหว่างอาคาร ชั้น ๓ และชั้น ๘

ชั้นดาดฟ้า -

- โถงลิฟต์
- ห้องเครื่อง
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- สวนสาธารณะ
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ระบบสายล่อฟ้า
- หลังคาคลุมลิฟต์ และบันได
- ห้องพัสดุ

อาคาร บี

ชั้น ๑

- ห้องปั้มน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องซักผ้า
- ทางวิ่งรถและลานจอดรถ
- โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว
- ตู้ดับเพลิง ๑ จุด
- ระบบไฟฉุกเฉิน
- ระบบกล้องวงจรปิด
- ระบบคีย์การ์ด
- บันไดหนีไฟ ๒ แห่ง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๒ - ๘

- โถงลิฟต์
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องขยะ
- บันไดหนีไฟระหว่างชั้น ๒ ผัง
- โถงทางเดิน
- ตู้ดับเพลิง ๒ จุด
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ห้อง MDB

ชั้นดาดฟ้า

- โถงทางเดิน
- ห้องปั๊ม
- ถังเก็บน้ำจำนวน ๒ ถัง
- บันไดหนีไฟระหว่างชั้น ๑ ผัง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ระบบสายล่อฟ้า
- หลังคาคลุมลิฟต์ และบันได
- ห้องพัสดุ

อาคาร ซี

ชั้น ๑.

- ห้องนิติบุคคลพร้อมห้องน้ำ
- ห้องควบคุม
- ห้องจดหมาย
- บันได

ชั้นดาดฟ้า

- พื้นที่สีเขียว

ภายนอกอาคาร

- ทางวิ่งรถและลานจอดรถรวม ๗๕ คัน
- อาคารจอดรถอัตโนมัติ
- ที่จอดรถคนพิการ
- พื้นที่สีเขียว

